

Działając na podstawie przepisów art. 4 pkt. 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami)

## **B U R M I S T R Z    K O B Y L I N A**

podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej określonej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży:

1. będącej własnością Gminy Kobylin,
2. zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1R/00041437/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie, w Wydziale Ksiąg Wieczystych,
3. położonej w Kobylinie,
4. oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działka gruntu nr 2262 na arkuszu mapy 5 o powierzchni 0,0929 ha,
5. wg. ewidencji gruntów i budynków w części dotyczącej klasyfikacji użytków gruntowych stanowiącej grunty RV,
6. znajdującej się na obszarze, dla którego istnieje plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Kobylinie nr XI/85/2003 z dnia 30.10.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Berdychowskiej i Kolejowej w Kobylinie. Zgodnie z tym dokumentem w/w działka posiada oznaczenie 13 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Której przedmiot prawa własności Gminy Kobylin jest przeznaczony do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Cena sprzedaży przedmiotu prawa własności przysługującej Gminie Kobylin powyższej nieruchomości została ustalona na podstawie wykonanego operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego z 27 listopada 2015 r., przedłużonego klauzulą do operatu szacunkowego z dnia 28 listopada 2016 r. na kwotę **38.900,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset złotych),

W/w sprzedaż podlega dodatkowo opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki podstawowej (VAT 23%) o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2016 roku, poz. 710 ze zmianami).

Osoby, którym przysługuje w myśl przepisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu prawa własności przedmiotowej nieruchomości, winni złożyć pisemny wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **01 marca 2017 r.** wraz z oświadczeniem, iż wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kobylinie (Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1) przez okres 21 dni oraz podany zostaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Internecie na stronie BIP i ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty dla miasta Kobylin, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do prasy lokalnej.

Wywieszono: 18-01-2017 r.

Zdjęto: 08-02-2017 r.