

Kobylin 13-02-2020 r.

Działając na podstawie przepisów art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami)

BURMISTRZ KOBYLINA

podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej określonej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny położonym w Zalesiu Małym nr 15d przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

1. będącej własnością Gminy Kobylin,
2. zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1R/00032872/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie Wydział Ksiąg Wieczystych,
3. położonej w Zalesiu Małym nr 15d, 63-740 Kobylin,
4. oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działka gruntu nr 302/1 arkusz mapy 1, o powierzchni 0,0373 ha
5. nieruchomość składa się z budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 43,57 m² w skład którego wchodzi: pokój o powierzchni 8,44 m², pokój o powierzchni 13,63 m², pokój o powierzchni 8,59 m², kuchnia o powierzchni 5,31 m², wiatrołap o powierzchni 1,11 m², korytarz o powierzchni 3,65 m², łazienka o powierzchni 2,84 m².

6. znajduje się na obszarze, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego, a na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylin, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/217/2009 z dnia 30-12-2009 r. to tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczej istniejące i proponowane.

Której przedmiot prawa własności Gminy Kobylin jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy budynku mieszkalnego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65).Cena sprzedaży przedmiotu prawa własności przysługującej Gminie Kobylin powyższej nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny została ustalona na podstawie wykonanego operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 06 grudnia 2019 r. na kwotę **54.609,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset dziewięć złotych), termin zapłaty jednorazowej lub pierwszej raty przy sprzedaży ratalnej następuje do dnia zawarcia umowy cywilno-prawnej.

W/w kwota nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2020 roku, poz. 106 ze zmianami).

Osoby, którym przysługuje w myśl przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu prawa własności przedmiotowej nieruchomości, winni złożyć pisemny wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **27 marca 2020 r.** wraz z oświadczeniem, iż wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kobylinie (Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1) przez okres 21 dni, podany zostaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Internecie na stronie BIP oraz w sposób zwyczajowo przyjęty dla wsi Zalesie Małe, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do prasy lokalnej.

Wywieszono: 14-02-2020 r.

Zdjęto: 06-03-2020 r.