

Działając na podstawie przepisów art. 4 pkt. 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami )

## **BURMISTRZ KOBYLINA**

podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej określonej nieruchomości gruntowej niezabudowanej:

1. będącej własnością Gminy Kobylin,
2. zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1R/00031361/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych ,
3. położonej w Kobylinie,
4. oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działka gruntu nr 1053/2 o powierzchni 0,0746 ha,
5. wg. ewidencji gruntów i budynków w części dotyczącej klasyfikacji użytków gruntowych stanowi BP – zurbanizowane tereny
6. znajdującej się na obszarze, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylin, Uchwała Nr XXXVI/217/09 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 30 grudnia 2009 roku, teren na którym jest usytuowana nieruchomość gruntowa to tereny mieszkaniowe z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.

Której własność Gminy Kobylin jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tą nieruchomość nabyć, gdyż nie może ona zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Cena sprzedaży przysługującego Gminie Kobylin własności powyższej nieruchomości gruntowej została ustalona na podstawie wykonanego operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 13 kwietnia 2015 r. na kwotę **27.990,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych). Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje w myśl przepisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu prawa własności przedmiotowej nieruchomości, winni złożyć pisemny wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 17 czerwca 2015 r. wraz z oświadczeniem, iż wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kobylinie ( Rynek Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 ) w sposób zwyczajowo przyjęty przez okres 21 dni oraz podany zostaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w BIP na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kobylinie, informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do prasy lokalnej .

Wywieszono: 06-05-2015 r.  
Zdjęto: 27-05-2015 r.

Burmistrz Kobyлина.  
Bernard Jasiński